

# Marktgemeinde Schwarzenau



## Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim!

- Österreichische Qualität
- Über 110 Jahre Erfahrung
- individuelle Gestaltung möglich
- minimale Energiekosten
- Verwendung natürlicher Baustoffe
- Fixpreis vertraglich zugesichert

HARTL HAUS Trend 129 Standard Ausbauhaus inkl. Grundstück und Bodenplatte bereits

ab: **€ 125.300,-\*** Top Wohnbaufinanzierung inkl. kostenloser

Förderungsberatung und Förderungsabwicklung in Ihrer Raiffeisenbank im Waldviertel!

\*exklusive Anschluss- und Aufschließungskosten, Kaufnebenkosten, Erdarbeiten. Stand 2010



HARTL HAUS Holzindustrie GmbH  
Herr Mag. (FH) Jürgen Eichberger  
selbstständiger Kooperationspartner  
M: 0664/52 94 117  
E: juergen.eichberger@hartlhaus.at

[www.hartlhaus.at](http://www.hartlhaus.at)  
[www.raiffeisen.at](http://www.raiffeisen.at)  
[www.wohnen-im-waldviertel.at](http://www.wohnen-im-waldviertel.at)

**Raiffeisen**

**Wohnen  
im Waldviertel**

Wo das Leben neu beginnt.



**HARTL  
HAUS**

# Marktgemeinde Schwarzenau

## Schwarzenau - wo das Leben neu beginnt

Leben und das Leben genießen kann man in Schwarzenau vortrefflich.

Die Gemeinde Schwarzenau im Bezirk Zwettl hat rund 1.500 Einwohner, liegt auf einer Seehöhe von 504 Meter und erstreckt sich über eine Fläche von 28,12 km<sup>2</sup>. Insgesamt gibt es 8 Katastralgemeinden. Idylle ist das eine, was Schwarzenau mit seinen Orten zu bieten hat, Lebensqualität das andere. Verkehrstechnisch günstig an der Franz-Josefs-Bahn und an der Waldviertler Bundesstraße gelegen, erreicht man sämtliche Zentren der Region inklusive der Bundeshauptstadt sehr rasch. Laufend werden in Schwarzenau interessante Wohnbauprojekte realisiert, wie zum Beispiel zur Zeit Betreutes Wohnen bzw. Junges Wohnen.



## Die Gemeinde bietet viele Freizeitmöglichkeiten, aber auch zahlreiche Sehenswürdigkeiten sind zu bewundern.

- Moderne Infrastruktur
- Nahversorgung durch: Kaufhäuser, Bäckerei, Post, Ärzte, verschiedene Gesundheitseinrichtungen, Friseur, Trafik, Gasthäuser, Tischler, Pfarrkirchen
- Nachmittagsbetreuung im Kindergarten und in der Volksschule
- Freizeitanlage mit Badeteich, Tennisplatz, Beachvolleyballplatz, Sportplatz, Kinderspielplätze, Wander- und Radwege
- Wohnbauförderung der Gemeinde
- Grundstückspreise: ab € 10,90



## Information:

Marktgemeinde Schwarzenau

T: 02849/2247

F: 02849/2247-15

E: [gemeinde@schwarzenau.at](mailto:gemeinde@schwarzenau.at)

[www.schwarzenau.at](http://www.schwarzenau.at)

Wohnen  
im Waldviertel



Wo das Leben neu beginnt.

